

CÁLCULO FACTOR DE REDETERMINACION / POLINÓMICAS - VIVIENDAS

POLINOMICAS PROVINCIALES						FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM								FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION						
Nº	ITEM	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINAS Y EQUIPOS	TOTAL RUBRO	a	INDICE 1 / INDICE 0	a x IND1 / IND0	MAT1 / MAT0	a x IND1 / IND0	MO1 / MO2	a x IND1 / IND0	EM1 / EM0	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	MO1 / MO2	a EM	EM1 / EM0	Fr
VIVIENDAS																				
1	PREPARACION DE TERRENO																			
a	Preparación del terreno y Limpieza de obra	\$ 0,00	\$ 8.100,00	\$ 1.900,00	\$ 10.000,00															
	Volqueta.			\$ 1.900,00		100,00%	1,00													
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 8.100,00			100,00%	1,00		100,00			100,00								
b	Obrador y Cartel de obra	\$ 7.050,00	\$ 2.950,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	70,50%	100,00	29,50%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Chapa de acero galvanizada.	\$ 2.256,00				32,00%	1,00	32,00												
	Perfil normal de acero.	\$ 2.961,00				42,00%	1,00	42,00												
	Perfil de chapa de acero plegada.	\$ 1.480,00				20,99%	1,00	20,99												
	Clavo de 2".	\$ 353,00				5,01%	1,00	5,01												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 2.950,00			100,00%	1,00		100,00											
c	Relleno de lote	\$ 3.700,00	\$ 6.300,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	37,00%	100,00	63,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Arena de Santa Fe.	\$ 2.550,00				68,92%	1,00	68,92												
	Camión.	\$ 500,00				13,51%	1,00	13,51												
	Excavadora sobre orugas.	\$ 650,00				17,57%	1,00	17,57												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 6.300,00			100,00%	1,00		100,00											
2	FUNDACIONES																			
a	Excavación de cimientos	\$ 0,00	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				0,00		100,00		0,00	0,00%	0,00	100,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 10.000,00			100,00%	1,00		100,00											
b	Zapata de fundación	\$ 5.932,00	\$ 4.068,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	59,32%	100,00	40,68%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 5.210,00				87,83%	1,00	87,83												
	Hierro nervado.	\$ 670,00				11,29%	1,00	11,29												
	Alambre de acero.	\$ 52,00				0,88%	1,00	0,88												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.068,00			100,00%	1,00		100,00											
c	Encadenado de fundación	\$ 5.612,00	\$ 4.388,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	56,12%	100,00	43,88%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 4.230,00				75,37%	1,00	75,37												
	Hierro nervado.	\$ 890,00				15,86%	1,00	15,86												
	Clavo de 2".	\$ 39,60				0,71%	1,00	0,71												
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 384,00				6,84%	1,00	6,84												
	Alambre de acero.	\$ 68,40				1,22%	1,00	1,22												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.388,00			100,00%	1,00		100,00											
d	Plataea de H" A"	\$ 6.750,00	\$ 3.250,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	67,50%	100,00	32,50%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 4.580,00				67,85%	1,00	67,85												
	Hierro nervado.	\$ 1.753,00				25,97%	1,00	25,97												
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 320,00				4,74%	1,00	4,74												
	Alambre de acero.	\$ 97,00				1,44%	1,00	1,44												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.250,00			100,00%	1,00		100,00											
3	 AISLACION HIDROFUGA																			
a	Capa aisladora doble horizontal	\$ 5.362,00	\$ 4.638,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	53,62%	99,99	46,38%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hidrófugo inorgánico.	\$ 1.130,00				21,07%	1,00	21,07												
	Cemento portland.	\$ 3.048,00				56,84%	1,00	56,84												
	Arena de Santa Fe.	\$ 1.184,00				22,08%	1,00	22,08												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.638,00			100,00%	1,00		100,00											
b	Capa aisladora doble vertical	\$ 5.362,00	\$ 4.638,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	53,62%	99,99	46,38%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hidrófugo inorgánico.	\$ 1.130,00				21,07%	1,00	21,07												
	Cemento portland.	\$ 3.048,00				56,84%	1,00	56,84												
	Arena de Santa Fe.	\$ 1.184,00				22,08%	1,00	22,08												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.638,00			100,00%	1,00		100,00											
4	MAMPOSTERIAS y TABIQUES																			
a	Mampostería de ladrillos comunes	\$ 4.528,00	\$ 5.472,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	45,28%	100,01	54,72%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Ladrillo común.	\$ 3.140,00				69,35%	1,00	69,35												
	Cemento de albañilería.	\$ 890,00				19,66%	1,00	19,66												
	Arena de Santa Fe.	\$ 498,00				11,00%	1,00	11,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.472,00			100,00%	1,00		100,00											
b	Mampostería de ladrillos cerámicos	\$ 4.965,00	\$ 5.035,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	49,65%	100,00	50,35%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Ladrillón cerámico.	\$ 4.110,00				82,78%	1,00	82,78												
	Cemento de albañilería.	\$ 545,00				10,98%	1,00	10,98												
	Arena de Santa Fe.	\$ 310,00				6,24%	1,00	6,24												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.035,00			100,00%	1,00		100,00											
c	Tabique de placa de yeso	\$ 5.590,00	\$ 4.410,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	55,90%	100,00	44,10%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Placa de roca de yeso.	\$ 3.699,00				66,17%	1,00	66,17												
	Perfil de chapa de acero plegada.	\$ 945,00				16,91%	1,00	16,91												
	Pastina.	\$ 663,00				11,86%	1,00	11,86												
	Clavo de 2".	\$ 283,00				5,06%	1,00	5,06												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.410,00			100,00%	1,00		100,00											
d	Provisión y montaje de paneles premoldeados	\$ 6.750,00	\$ 2.200,00	\$ 1.050,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		100,00	67,50%	100,00	22,00%	100,00	10,50%	100,00	1,00

CÁLCULO FACTOR DE REDETERMINACION / POLINÓMICAS - VIVIENDAS

POLINOMICAS PROVINCIALES					FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM										FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION					
N°	ITEM	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINAS Y EQUIPOS	TOTAL RUBRO	a	INDICE 1 / INDICE 0	a x IND1 / IND0	MAT1 / MAT0	a x IND1 / IND0	MO1 / MO2	a x IND1 / IND0	EM1 / EM0	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	MO1 / MO2	a EM	EM1 / EM0	FR
	Vigueta pretensada de hormigón premoldeado.	\$ 6.750,00				100,00%	1,00	100,00												
	Camión.			\$ 380,00		36,19%	1,00					36,19								
	Cargador frontal sobre neumáticos.			\$ 670,00		63,81%	1,00					63,81								
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 2.200,00			100,00%	1,00	100,00												
5 ESTRUCTURAS RESISTENTES																				
a	Refuerzos verticales	\$ 5.399,00	\$ 4.601,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	53,99%	100,00	46,01%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 4.350,00				80,57%	1,00	80,57												
	Hierro nervado.	\$ 650,00				12,04%	1,00	12,04												
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 312,00				5,78%	1,00	5,78												
	Clavo de 2".	\$ 28,50				0,53%	1,00	0,53												
	Alambre de acero.	\$ 58,50				1,08%	1,00	1,08												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.601,00			100,00%	1,00	100,00												
b	Encadenado sobre muro Cerámico / Medianero	\$ 5.612,00	\$ 4.388,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	56,12%	100,00	43,88%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 4.230,00				75,37%	1,00	75,37												
	Hierro nervado.	\$ 890,00				15,86%	1,00	15,86												
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 384,00				6,84%	1,00	6,84												
	Clavo de 2".	\$ 39,60				0,71%	1,00	0,71												
	Alambre de acero.	\$ 68,40				1,22%	1,00	1,22												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.388,00			100,00%	1,00	100,00												
c	Losa macisa de HªAº	\$ 5.810,00	\$ 4.190,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	58,10%	100,01	41,90%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 3.250,00				55,94%	1,00	55,94												
	Hierro nervado.	\$ 1.059,00				18,23%	1,00	18,23												
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 861,00				14,82%	1,00	14,82												
	Tirante sin cepillar.	\$ 525,00				9,04%	1,00	9,04												
	Alambre de acero.	\$ 60,30				1,04%	1,00	1,04												
	Clavo de 2".	\$ 54,70				0,94%	1,00	0,94												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.190,00			100,00%	1,00	100,00												
d	Vigas y Columnas de HªAº	\$ 5.462,00	\$ 4.538,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	54,62%	100,01	45,38%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hormigón elaborado.	\$ 3.360,00				61,52%	1,00	61,52												
	Hierro nervado.	\$ 1.094,00				20,03%	1,00	20,03												
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 889,00				16,28%	1,00	16,28												
	Alambre de acero.	\$ 62,30				1,14%	1,00	1,14												
	Clavo de 2".	\$ 56,70				1,04%	1,00	1,04												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.538,00			100,00%	1,00	100,00												
e	Losa de viguetas	\$ 6.920,00	\$ 3.080,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	69,20%	99,99	30,80%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Vigueta pretensada de hormigón premoldeado.	\$ 5.042,00				72,86%	1,00	72,86												
	Poliestireno expandido.	\$ 888,00				12,83%	1,00	12,83												
	Hormigón elaborado.	\$ 713,00				10,30%	1,00	10,30												
	Hierro nervado.	\$ 247,30				3,57%	1,00	3,57												
	Alambre de acero.	\$ 29,70				0,43%	1,00	0,43												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.080,00			100,00%	1,00	100,00												
f	Escalera metálica	\$ 5.846,00	\$ 4.154,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	58,46%	99,99	41,54%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Perfil normal de acero.	\$ 2.809,00				48,05%	1,00	48,05												
	Caño estructural de acero.	\$ 895,00				15,31%	1,00	15,31												
	Machimbre con una cara cepillada.	\$ 1.670,00				28,57%	1,00	28,57												
	Esmalte sintético.	\$ 113,00				1,93%	1,00	1,93												
	Clavo de 2".	\$ 48,80				0,83%	1,00	0,83												
	Hormigón elaborado.	\$ 272,00				4,65%	1,00	4,65												
	Hierro nervado.	\$ 38,20				0,65%	1,00	0,65												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.154,00			100,00%	1,00	100,00												
6 CUBIERTA																				
a	Cubierta de chapa Hº Gº sobre estructura metálica	\$ 7.002,00	\$ 2.998,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	70,02%	100,00	29,98%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Chapa de acero galvanizada ondulada.	\$ 2.838,00				40,53%	1,00	40,53												
	Perfil de chapa de acero plegada.	\$ 2.570,00				36,70%	1,00	36,70												
	Clavo de 2".	\$ 179,00				2,56%	1,00	2,56												
	Alambre de acero.	\$ 337,00				4,81%	1,00	4,81												
	Lana de vidrio.	\$ 1.078,00				15,40%	1,00	15,40												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 2.998,00			100,00%	1,00	100,00												
b	Zinguería	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		0,00		0,00	100,00%	100,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	1,00
	Chapa de acero galvanizada.	\$ 10.000,00				100,00%	1,00	100,00												
7 REVOQUES																				
a	Revoque azotado impermeable	\$ 1.290,00	\$ 8.710,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	12,90%	100,00	87,10%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Hidrófugo inorgánico.	\$ 190,00				14,73%	1,00	14,73												
	Cemento portland.	\$ 643,00				49,84%	1,00	49,84												
	Arena de Santa Fe.	\$ 457,00				35,43%	1,00	35,43												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 8.710,00			100,00%	1,00	100,00												

CÁLCULO FACTOR DE REDETERMINACION / POLINÓMICAS - VIVIENDAS

POLINOMICAS PROVINCIALES										FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM								FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION						
N°	ITEM	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINAS Y EQUIPOS	TOTAL RUBRO	a	INDICE 1 / INDICE 0	a x IND1 / IND0	MAT1 / MAT0	a x IND1 / IND0	MO1 / MO2	a x IND1 / IND0	EM1 / EM0	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	MO1 / MO2	a EM	EM1 / EM0	FR				
b	Revoque fino interior	\$ 1.267,00	\$ 8.733,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	12,67%	100,00	87,33%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Cal viva.	\$ 558,00				44,04%	1,00	44,04																
	Cemento portland.	\$ 427,00				33,70%	1,00	33,70																
	Arena de Santa Fe.	\$ 282,00				22,26%	1,00	22,26																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 8.733,00			100,00%	1,00			100,00														
c	Revoque grueso interior / exterior	\$ 1.908,00	\$ 8.092,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	19,08%	100,00	80,92%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Cal viva.	\$ 840,00				44,03%	1,00	44,03																
	Cemento portland.	\$ 643,00				33,70%	1,00	33,70																
	Arena de Santa Fe.	\$ 425,00				22,27%	1,00	22,27																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 8.092,00			100,00%	1,00			100,00														
d	Revoque impermeable bajo revestimiento	\$ 1.418,00	\$ 8.582,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	14,18%	100,00	85,82%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Hidrófugo inorgánico.	\$ 209,00				14,74%	1,00	14,74																
	Cemento portland.	\$ 707,00				49,86%	1,00	49,86																
	Arena de Santa Fe.	\$ 502,00				35,40%	1,00	35,40																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 8.582,00			100,00%	1,00			100,00														
8 CIELORRASO																								
a	Cielorrasos de madera machihembrada	\$ 6.559,00	\$ 3.441,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	65,59%	100,00	34,41%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Machimbire con una cara cepillada.	\$ 4.693,00				71,55%	1,00	71,55																
	Listón.	\$ 1.581,00				24,10%	1,00	24,10																
	Clavo de 2".	\$ 285,00				4,35%	1,00	4,35																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.441,00			100,00%	1,00			100,00														
b	Cielorraso de yeso armado con estructura de madera	\$ 3.776,00	\$ 6.224,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	37,76%	99,99	62,24%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Yeso blanco.	\$ 1.153,00				30,53%	1,00	30,53																
	Listón.	\$ 1.692,00				44,81%	1,00	44,81																
	Metal desplegado.	\$ 656,00				17,37%	1,00	17,37																
	Clavo de 2".	\$ 117,00				3,10%	1,00	3,10																
	Alambre de acero.	\$ 158,00				4,18%	1,00	4,18																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 6.224,00			100,00%	1,00			100,00														
c	Cielorraso de placa de roca de yeso	\$ 6.150,00	\$ 3.850,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	61,50%	100,00	38,50%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Placa de roca de yeso.	\$ 2.531,00				41,15%	1,00	41,15																
	Perfil de chapa de acero plegada.	\$ 1.707,00				27,76%	1,00	27,76																
	Lana de vidrio.	\$ 1.234,00				20,07%	1,00	20,07																
	Pastina.	\$ 555,00				9,02%	1,00	9,02																
	Clavo de 2".	\$ 123,00				2,00%	1,00	2,00																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.850,00			100,00%	1,00			100,00														
9 CONTRAPIOSOS																								
a	Contrapiso de hormigón	\$ 6.100,00	\$ 3.900,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	61,00%	100,00	39,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Hormigón elaborado.	\$ 6.100,00				100,00%	1,00	100,00																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.900,00			100,00%	1,00			100,00														
b	Piso de cemento fratasado	\$ 4.410,00	\$ 5.590,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	44,10%	100,00	55,90%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Arena de Santa Fe.	\$ 1.840,00				41,72%	1,00	41,72																
	Cemento portland.	\$ 2.570,00				58,28%	1,00	58,28																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.590,00			100,00%	1,00			100,00														
c	Vereda de Hormigón	\$ 5.612,00	\$ 4.388,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	56,12%	100,01	43,88%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Hormigón elaborado.	\$ 4.360,00				77,69%	1,00	77,69																
	Hierro nervado.	\$ 890,00				15,86%	1,00	15,86																
	Tabla con una cara cepillada.	\$ 254,00				4,53%	1,00	4,53																
	Clavo de 2".	\$ 39,60				0,71%	1,00	0,71																
	Alambre de acero.	\$ 68,40				1,22%	1,00	1,22																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.388,00			100,00%	1,00			100,00														
10 PISOS																								
a	Piso y Zócalo cerámico	\$ 3.851,00	\$ 6.149,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	38,51%	100,00	61,49%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Baldosa cerámica esmaltada 30 x 30 cm.	\$ 2.800,00				72,71%	1,00	72,71																
	Adhesivo para cerámicos.	\$ 795,00				20,64%	1,00	20,64																
	Pastina.	\$ 256,00				6,65%	1,00	6,65																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 6.149,00			100,00%	1,00			100,00														
b	Bloques intertrabados de Hormigón	\$ 6.170,00	\$ 3.830,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	61,70%	100,00	38,30%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Loseta.	\$ 5.850,00				94,81%	1,00	94,81																
	Arena de Santa Fe.	\$ 320,00				5,19%	1,00	5,19																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.830,00			100,00%	1,00			100,00														
c	Carpeta de cemento	\$ 3.620,00	\$ 6.380,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	36,20%	100,00	63,80%	100,00	0,00%	0,00	1,00				
	Cemento portland.	\$ 2.530,00				69,89%	1,00	69,89																
	Arena de Santa Fe.	\$ 1.090,00				30,11%	1,00	30,11																
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 6.380,00			100,00%	1,00			100,00														
11 REVESTIMENTOS																								
a	Revestimiento cerámico	\$ 3.629,00	\$ 6.371,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	36,29%	100,00	63,71%	100,00	0,00%	0,00	1,00				

CÁLCULO FACTOR DE REDETERMINACION / POLINÓMICAS - VIVIENDAS

POLINOMICAS PROVINCIALES						FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM								FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION						
Nº	ITEM	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINAS Y EQUIPOS	TOTAL RUBRO	a	INDICE 1 / INDICE 0	a x IND1 / IND0	MAT1 / MAT0	a x IND1 / IND0	MO1 / MO2	a x IND1 / IND0	EM1 / EM0	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	MO1 / MO2	a EM	EM1 / EM0	Fr
	Baldosa cerámica esmaltada 30 x 30 cm.	\$ 2.530,00				69,72%	1,00	69,72												
	Adhesivo para cerámicos.	\$ 825,00				22,73%	1,00	22,73												
	Pastina.	\$ 274,00				7,55%	1,00	7,55												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 6.371,00			100,00%	1,00			100,00										
b	Revestimiento acrílico texturado	\$ 3.280,00	\$ 6.720,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	32,80%	100,00	67,20%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Pintura al látex para muros.	\$ 3.280,00				100,00%	1,00	100,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 6.720,00			100,00%	1,00			100,00										
12 CARPINTERIAS																				
a	Carpinterías metálicas	\$ 8.580,00	\$ 1.420,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	85,80%	99,99	14,20%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Puerta de aluminio.	\$ 4.225,00				49,24%	1,00	49,24												
	Ventana de aluminio.	\$ 3.640,00				42,42%	1,00	42,42												
	Herraje para abertura.	\$ 715,00				8,33%	1,00	8,33												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 1.420,00			100,00%	1,00			100,00										
b	Carpinterías de madera	\$ 8.905,00	\$ 1.095,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	89,05%	100,00	10,95%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Puerta de madera.	\$ 4.550,00				51,09%	1,00	51,09												
	Ventana de Madera.	\$ 3.705,00				41,61%	1,00	41,61												
	Herraje para abertura.	\$ 650,00				7,30%	1,00	7,30												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 1.095,00			100,00%	1,00			100,00										
c	Herrerías	\$ 7.670,00	\$ 2.330,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	76,70%	100,00	23,30%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Caño estructural de acero.	\$ 4.745,00				61,86%	1,00	61,86												
	Hierro nervado.	\$ 2.925,00				38,14%	1,00	38,14												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 2.330,00			100,00%	1,00			100,00										
13 PINTURAS																				
a	Preparación de muros	\$ 2.150,00	\$ 7.850,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	21,50%	100,00	78,50%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Enduido plástico al agua para interiores	\$ 1.670,00				77,67%	1,00	77,67												
	Lija.	\$ 480,00				22,33%	1,00	22,33												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 7.850,00			100,00%	1,00			100,00										
b	Pintura al látex en muros exteriores	\$ 4.200,00	\$ 5.800,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	42,00%	100,00	58,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Pintura al látex para muros.	\$ 2.860,00				68,10%	1,00	68,10												
	Fijador para muros.	\$ 1.340,00				31,90%	1,00	31,90												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.800,00			100,00%	1,00			100,00										
c	Pintura al látex en muros interiores	\$ 4.500,00	\$ 5.500,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	45,00%	100,00	55,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Pintura al látex para muros.	\$ 3.060,00				68,00%	1,00	68,00												
	Fijador para muros.	\$ 1.440,00				32,00%	1,00	32,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.500,00			100,00%	1,00			100,00										
d	Pintura al látex en cielorrasos	\$ 4.500,00	\$ 5.500,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	45,00%	100,00	55,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Pintura al látex para muros.	\$ 3.060,00				68,00%	1,00	68,00												
	Fijador para muros.	\$ 1.440,00				32,00%	1,00	32,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.500,00			100,00%	1,00			100,00										
e	Esmalte sintético en carpinterías metálicas	\$ 4.550,00	\$ 5.450,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	45,50%	100,00	54,50%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Esmalte sintético.	\$ 2.230,00				49,01%	1,00	49,01												
	Pintura anticorrosiva.	\$ 1.740,00				38,24%	1,00	38,24												
	Lija.	\$ 580,00				12,75%	1,00	12,75												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.450,00			100,00%	1,00			100,00										
f	Barniz en carpinterías de madera	\$ 4.900,00	\$ 5.100,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	49,00%	100,00	51,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Barniz.	\$ 2.410,00				49,18%	1,00	49,18												
	Líquido imprimación.	\$ 1.860,00				37,96%	1,00	37,96												
	Lija.	\$ 630,00				12,86%	1,00	12,86												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.100,00			100,00%	1,00			100,00										
14 INSTALACION SANITARIA																				
a	Instalación cloacal	\$ 6.100,00	\$ 3.900,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				99,99		100,00		0,00	61,00%	99,99	39,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Caños de PVC.	\$ 2.300,00				37,70%	1,00	37,70												
	Accesorios de PVC.	\$ 1.200,00				19,67%	1,00	19,67												
	Cámaras de Hormigón Premoldeados.	\$ 2.600,00				42,62%	1,00	42,62												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.900,00			100,00%	1,00			100,00										
b	Pozo absorbente	\$ 4.920,00	\$ 5.080,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	49,20%	100,00	50,80%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Alcantarilla de hormigón armado premoldeado.	\$ 4.920,00				100,00%	1,00	100,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 5.080,00			100,00%	1,00			100,00										
c	Instalación de agua fría y caliente	\$ 5.880,00	\$ 4.120,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	58,80%	100,01	41,20%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Caños de polipropileno.	\$ 2.470,00				42,01%	1,00	42,01												
	Accesorios de polipropileno.	\$ 882,00				15,00%	1,00	15,00												
	Llave de paso para agua.	\$ 1.117,00				19,00%	1,00	19,00												
	Tanque de reserva.	\$ 1.411,00				24,00%	1,00	24,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.120,00			100,00%	1,00			100,00										
d	Griferías	\$ 7.660,00	\$ 2.340,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	76,60%	100,00	23,40%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Grifería de cocina.	\$ 1.480,00				19,32%	1,00	19,32												
	Grifería de baño.	\$ 4.520,00				59,01%	1,00	59,01												

CÁLCULO FACTOR DE REDETERMINACION / POLINÓMICAS - VIVIENDAS

POLINOMICAS PROVINCIALES						FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM								FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION						
Nº	ITEM	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINAS Y EQUIPOS	TOTAL RUBRO	a	INDICE 1 / INDICE 0	a x IND1 / IND0	MAT1 / MAT0	a x IND1 / IND0	MO1 / MO2	a x IND1 / IND0	EM1 / EM0	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	MO1 / MO2	a EM	EM1 / EM0	Fr
e	Grifería de lavadero.	\$ 1.660,00				21,67%	1,00	21,67												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 2.340,00			100,00%	1,00													
	Perforación para extracción de agua	\$ 5.486,00	\$ 4.514,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00															
	Bomba extractora de agua.	\$ 5.486,00				100,00%	1,00	100,00	100,00		100,00		0,00	54,86%	100,00	45,14%	100,00	0,00%	0,00	1,00
f	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 4.514,00			100,00%	1,00													
	Artefactos sanitarios	\$ 8.550,00	\$ 1.450,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00															
	Accesorio de embutir.	\$ 700,00				8,19%	1,00	8,19												
	Bidet.	\$ 1.700,00				19,88%	1,00	19,88												
	Botiquín.	\$ 500,00				5,85%	1,00	5,85												
	Inodoro pedestal.	\$ 1.900,00				22,22%	1,00	22,22												
	Lavatorio.	\$ 1.200,00				14,04%	1,00	14,04												
	Mochila para inodoro.	\$ 950,00				11,11%	1,00	11,11												
	Pileta de lavar.	\$ 1.600,00				18,71%	1,00	18,71												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 1.450,00			100,00%	1,00													
	Calefón solar sobre estructura metálica	\$ 8.637,00	\$ 1.363,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	86,37%	100,01	13,63%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Chapa de acero galvanizada.	\$ 4.215,00				48,80%	1,00	48,80												
	Caño de acero galvanizado.	\$ 2.032,00				23,53%	1,00	23,53												
	Llave exclusiva de Bronce	\$ 475,00				5,50%	1,00	5,50												
	Vidrio.	\$ 1.056,00				12,23%	1,00	12,23												
	Accesorios y morsetería.	\$ 602,00				6,97%	1,00	6,97												
	Cable unipolar de cobre.	\$ 257,00				2,98%	1,00	2,98												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 1.363,00			100,00%	1,00			100,00										
15 INSTALACION DE GAS																				
a	Instalación de gas	\$ 6.075,00	\$ 3.925,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	60,75%	100,00	39,25%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Caños de hierro negro con revestimiento epoxi.	\$ 2.490,00				40,99%	1,00	40,99												
	Accesorios de hierro negro con revestimiento epoxi.	\$ 577,00				9,50%	1,00	9,50												
	Llave de paso para gas.	\$ 547,00				9,00%	1,00	9,00												
	Caño de chapa galvanizada.	\$ 243,00				4,00%	1,00	4,00												
	Rejilla de ventilación.	\$ 182,00				3,00%	1,00	3,00												
	Gabinete de hormigón premoldeado.	\$ 760,00				12,51%	1,00	12,51												
	Regulador de gas.	\$ 1.276,00				21,00%	1,00	21,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.925,00			100,00%	1,00			100,00										
16 INSTALACION ELECTRICA																				
a	Instalación Eléctrica	\$ 6.850,00	\$ 3.150,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,01		100,00		0,00	68,50%	100,01	31,50%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Cable de aluminio.	\$ 2.998,00				43,77%	1,00	43,77												
	Caño corrugado PVC.	\$ 1.561,00				22,79%	1,00	22,79												
	Caja tablero.	\$ 76,50				1,12%	1,00	1,12												
	Interruptor diferencial.	\$ 299,00				4,36%	1,00	4,36												
	Interruptor termomagnético.	\$ 287,50				4,20%	1,00	4,20												
	Caja octogonal.	\$ 199,40				2,91%	1,00	2,91												
	Interruptor línea estandar.	\$ 1.374,80				20,07%	1,00	20,07												
	Jabalina.	\$ 53,80				0,79%	1,00	0,79												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.150,00			100,00%	1,00			100,00										
	Pilar entrada de energía	\$ 6.620,00	\$ 3.380,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	66,20%	100,00	33,80%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Pilar Eléctrico Premoldeado.	\$ 2.986,00				45,11%	1,00	45,11												
	Cable de aluminio.	\$ 1.302,00				19,67%	1,00	19,67												
	Caño de acero galvanizado.	\$ 874,00				13,20%	1,00	13,20												
	Caja tablero.	\$ 322,00				4,86%	1,00	4,86												
	Interruptor termomagnético.	\$ 623,00				9,41%	1,00	9,41												
	Caño corrugado PVC.	\$ 278,00				4,20%	1,00	4,20												
	Accesorios y morsetería.	\$ 235,00				3,55%	1,00	3,55												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.380,00			100,00%	1,00			100,00										
17 MESADA DE COCINA																				
a	Mesada de Cocina	\$ 8.810,00	\$ 1.190,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	88,10%	100,00	11,90%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Mesada de cocina de acero inoxidable.	\$ 8.130,00				92,28%	1,00	92,28												
	Perfil normal de acero.	\$ 680,00				7,72%	1,00	7,72												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 1.190,00			100,00%	1,00			100,00										
18 VIDRIOS																				
a	Provisión y colocación de vidrios	\$ 8.990,00	\$ 1.010,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	89,90%	100,00	10,10%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Vidrio.	\$ 8.990,00				100,00%	1,00	100,00												
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 1.010,00			100,00%	1,00			100,00										
19 CERCO PERIMETRAL																				
a	Cerco Perimetral	\$ 6.979,70	\$ 3.020,30	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		100,00		0,00	69,80%	100,00	30,20%	100,00	0,00%	0,00	1,00
	Poste de madera para alambrado.	\$ 5.650,00				79,52%	1,00	79,52												
	Alambre de acero.	\$ 845,00				12,11%	1,00	12,11												
	Accesorios y morsetería.	\$ 218,00				3,12%	1,00	3,12												
	Cemento de albañilería.	\$ 134,80				1,93%	1,00	1,93												

CÁLCULO FACTOR DE REDETERMINACION / POLINÓMICAS - VIVIENDAS

POLINOMICAS PROVINCIALES									FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM							FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION						
N°	ITEM	MATERIAL	MANO DE OBRA	MAQUINAS Y EQUIPOS	TOTAL RUBRO	a	INDICE 1 / INDICE 0	a x IND1 / IND0	MAT1 / MAT0	a x IND1 / IND0	MO1 / MO2	a x IND1 / IND0	EM1 / EM0	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	MO1 / MO2	a EM	EM1 / EM0	FR		
	Arena de Santa Fe.	\$ 50,30				0,72%	1,00	0,72														
	Cascote de ladrillo.	\$ 181,60				2,60%	1,00	2,60														
	Cuadrilla tipo para vivienda.		\$ 3.020,30			100,00%	1,00			100,00												
20	HONORARIOS PROFESIONALES																					
a	Honorarios profesionales por Conducción Técnica	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		0,00		0,00	100,00%	100,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	1,00		
	Honorario profesional Conducción Técnica.	\$ 10.000,00				100,00%	1,00	100,00														
b	Honorarios profesionales por mensura y otros	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				100,00		0,00		0,00	100,00%	100,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	1,00		
	Honorario profesional Mensura del Terreno.	\$ 10.000,00				100,00%	1,00	100,00														
21	MOVILIDAD																					
a	Movilidad para la inspección.	\$ 0,00	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00				0,00		100,00		0,00	0,00%	0,00	100,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00		
	Camioneta.		\$ 10.000,00			100,00%	1,00			100,00												
22	VIGILANCIA																					
a	Vigilancia	\$ 0,00	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00		\$ 1,00		0,00		100,00		0,00	0,00%	0,00	100,00%	100,00	0,00%	0,00	1,00		
	Vigilancia		\$ 10.000,00			100,00%	1,00			100,00												
TOTAL																						
-																						